

Real Estate Investment-/ Portfoliomanager (m/w/d)

Schwerpunkt: Portfoliomanagement / CREM, Investment, Vermietung & Finanzierung

Ihre Rolle

In dieser vielseitigen, bereichsübergreifenden Position verantworten Sie die Themenfelder Portfoliomanagement / Corporate Real Estate Management (CREM), Investment & Desinvestment, Vermietungsmanagement und Finanzierung. Sie bereiten strategische und operative Entscheidungen für die Geschäftsführung bzw. Bereichsleitung fundiert vor, begleiten deren Umsetzung und sorgen für eine strukturierte Nachbereitung. Dabei verbinden Sie Portfoliostrategie, Objektgeschäft, Transaktionen und Finanzierung und arbeiten eng mit dem Asset Management sowie weiteren internen und externen Partnern zusammen.

Ihre Aufgaben

- **Portfoliomanagement / CREM:** Durchführung von Portfolio- und Objekt-Analysen, Ableitung von Portfolio- und Business-Plan-Strategien sowie Portfolio-Reporting, u.a. mit Power BI
- **Investment & Desinvestment:** eigenständige Vorbereitung und Begleitung von An- und Verkaufsprozessen, Erstellung von Business-Plänen und Entscheidungsunterlagen sowie Steuerung von Due-Diligence-Prozessen und Datenräumen
- **Vermietungsmanagement:** Entwicklung von Vermietungsstrategien, Begleitung von Großvermietungen und Mieterakquisitionen sowie Erstellung von Vermarktungsunterlagen und Term Sheets
- **Finanzierung:** Unterstützung bei Akquisition und Strukturierung von Immobilienfinanzierungen sowie Mitwirkung an Term-Sheet- und Kreditverhandlungen
- Steuerung externer Partner wie Banken, Makler, Gutachter und Rechtsberater

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft, BWL, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Ca. 5–10 Jahre Berufserfahrung im Immobilien-, Investment-, Transaktions- oder Asset-Management
- Fundierte Kenntnisse in Investitionsrechnung, Finanzmodellierung und Portfolioanalyse
- Erfahrung in der Steuerung von Transaktionen, Due-Diligence-Prozessen und Datenräumen
- Kenntnisse in der Immobilienfinanzierung, idealerweise alternativer Finanzierungsstrukturen
- Erfahrung mit gewerblicher Vermietung und Mietvertragsverhandlungen
- Sicherer Umgang mit Excel, PowerPoint und Word, idealerweise Power BI
- Unternehmerisches Denken sowie ausgeprägte Kommunikations-, Verhandlungs- und Steuerungskompetenz
- Strukturierte, eigenständige und lösungsorientierte Arbeitsweise, hohe Lernbereitschaft und Reisebereitschaft

Das erwartet Sie

- Vielseitige, bereichsübergreifende Position mit direktem Bezug zur Geschäftsführung bzw. Bereichsleitung
- Enge Zusammenarbeit mit dem Asset Management sowie den Bereichen Finanzen, Steuern, Recht, Technik und Beteiligungsmanagement
- Verantwortung für die Steuerung externer Partner wie Banken, Makler, Gutachter und Rechtsberater
- Möglichkeit, strategische Portfolioentscheidungen mit dem operativen Immobiliengeschäft zu verbinden
- Gestaltungsspielraum bei der Weiterentwicklung von Reporting-, Daten- und Investmentprozessen

Interesse?

Wenn Sie strategisches Portfoliomanagement mit operativem Immobiliengeschäft verbinden und aktiv mitgestalten möchten, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung.

Sämtliche Bezeichnungen richten sich an alle Geschlechter.